F1103 - Contrôle et diagnostic technique du bâtiment

Appellations (Métiers courants)

- Technicien / Technicienne de la construction

Définition

Contrôle des bâtiments, des locaux et réalise des diagnostics techniques (électricité, solidité du bâtiment, sécurité, ...), sanitaires (amiante, plomb, parasites, gaz, ...) selon la réglementation.
Peut réaliser des calculs de surfaces.
Peut coordonner une équipe.

Accés à l'emploi métier

Remarque ADEM : Les informations décrites dans cette rubrique ne sont pas applicables au Luxembourg

Cet emploi/métier est accessible à partir d'un diplôme de niveau Bac (Bac professionnel, Brevet de Technicien, ...) dans le secteur du bâtiment complété par une expérience professionnelle.
Un Master (Master professionnel ou recherche, diplôme d'ingénieur, ...) est requis pour certains postes (ingénieur chargé d'affaires, ingénieur contrôle technique, ...).
Un agrément (de catégorie A à E) délivré par le ministère de l'Equipement est requis pour exercer des contrôles techniques sur des constructions.

Conditions d'exercice de l'activité

L'activité de cet emploi/métier s'exerce au sein d'organismes de contrôle, bureaux d'études, cabinets d'architectes, en contact avec différents intervenants (particuliers, entreprises, clients, notaires, ...).
Elle varie selon le type de bâtiment (industriel, tertiaire, particulier, collectif, ...) et le type de diagnostic.
Le port d'équipements de protection (casque de chantier, chaussures de sécurité, ...) est requis lors de visites sur les chantiers.

Activités et compétences de base

Activités	Compétences
Recenser et analyser les documents techniques du bâtiment	Droit immobilier
Examiner le site et localiser les produits, matériaux, constructions à contrôler (faux plafond, poutres, peintures, revêtements, murs, ...)	Techniques de métré
Effectuer les prélèvements d'échantillons, les mesures d'eau, d'air, de poussières, ... et analyser les résultats	Pathologies du bâtiment
Repérer et identifier des risques sanitaires et environnementaux	Caractéristiques des matériaux de construction
Diagnostiquer l'état de produits, de matériaux ou de constructions (conservation, dégradation, solidité de structures, risques sanitaires, ...)	Normes de la construction
Mesurer la superficie de locaux (lot privatif, partie commune, ...) et réaliser les calculs de surfaces	Techniques de prélèvement et d'analyses
Etablir le dossier de contrôle technique en indiquant l'état des supports, des structures, les métrés, le montant des travaux, ...	

F1103 - Contrôle et diagnostic technique du bâtiment

Activités et compétences de base

Activités	Compétences
■ Préconiser les actions correctives à effectuer ou délivrer le certificat ou l'attestation de contrôle	

Activités et compétences spécifiques

Activités	Compétences
Procéder à un diagnostic : ■ Amiante ■ Etat parasitaire (termites, insectes, champignons, légionellose, ...) ■ Gaz ■ Performance énergétique ■ Plomb	■ Techniques d'amélioration énergétique des bâtiments
Contrôler la conformité d'éléments : ■ Gros oeuvre (fonds de fouilles, ferraillages, ...) ■ Produits et matériaux livrés ■ Second oeuvre (chauffage, climatisation, ascenseurs, ...)	■ Economie de la construction ■ Droit de l'urbanisme et de la construction
■ Réaliser des plans de locaux ou de lieux	■ Utilisation de logiciels de Conception et de Dessin Assistés par Ordinateur -CAO/DAO-
■ Former du personnel à des procédures, techniques, procédés de production, outils, consignes	
■ Elaborer et faire évoluer des prestations, des procédures techniques et opérationnelles d'intervention	
■ Planifier et coordonner des interventions de diagnostics /contrôles techniques	
■ Suivre et mettre à jour l'information technique, économique, règlementaire, ...	
■ Effectuer le suivi commercial et prospecter de nouvelles affaires	

F1103 - Contrôle et diagnostic technique du bâtiment

Activités et compétences spécifiques

Activités	Compétences
Coordonner l'activité d'une équipe	

Environnements de travail

Structures	Secteurs	Conditions
Bureau d'études et d'ingénierie		
Bureau de contrôle technique		
Cabinet d'architectes		

Mobilité professionnelle

Emplois proches

Depuis	Vers
Toutes les appellations	H1301 - Inspection de conformité

Emplois envisageables si évolution

Depuis	Vers
Toutes les appellations	F1106 - Ingénierie et études du BTP
Toutes les appellations	F1204 - Sécurité et protection santé du BTP