

Appellations (Métiers courants)

- Agent / Agente d'entretien du bâtiment
- Technicien / Technicienne d'entretien et de maintenance du bâtiment
- Installateur vérificateur / Installatrice vérificatrice d'extincteurs

Définition

Effectue la maintenance et l'entretien des locaux et espaces à usage collectif (locaux communaux, établissements hospitaliers, maisons de retraite, immeubles, écoles, locaux d'entreprises,...) selon les règles de sécurité. Peut gérer les approvisionnements d'outils et de consommables.

Accès à l'emploi métier

Remarque ADEM : Les informations décrites dans cette rubrique ne sont pas applicables au Luxembourg

Cet emploi/métier est accessible avec un CAP/BEP dans des spécialités du bâtiment second oeuvre (peinture, plomberie, électricité,...).

Il est également accessible avec une expérience professionnelle dans un ou plusieurs corps d'état sans diplôme particulier.

La formation Prévention et Secours Civiques de niveau 1 -PSC1- peut être demandée.

Conditions d'exercice de l'activité

L'activité de cet emploi/métier s'exerce au sein de collectivités, d'entreprises, de sociétés de services ou auprès de particuliers.

Elle peut s'exercer les fins de semaine, jours fériés, de nuit et être soumise à des astreintes.

Activités et compétences de base

Activités	Compétences
<ul style="list-style-type: none">■ Diagnostiquer une panne sur une installation (éclairage, chauffage, sanitaires, ...)■ Entretien et dépanner une installation électrique (éclairage, ventilation, interphone, ...)■ Réparer ou remplacer les poignées, vitres, rails, ... de portes, fenêtres, ...■ Vérifier et entretenir l'installation sanitaire, de chauffage central et de production d'eau chaude■ Préparer les supports (mur, boiserie, ...) et appliquer les couches de peinture intermédiaires et de finition■ Entretien des espaces verts et extérieurs■ Suivre l'état des stocks, identifier les besoins en approvisionnement et établir les commandes	<ul style="list-style-type: none">■ Eléments de base en électricité■ Eléments de base en plomberie■ Eléments de base en menuiserie■ Règles de sécurité■ Caractéristiques des enduits■ Caractéristiques des peintures■ Techniques de soudure■ Lecture de plan

Activités et compétences de base

Activités	Compétences
	<ul style="list-style-type: none"> ■ Lecture de plan, de schéma ■ Utilisation d'appareils de mesure électrique (multimètre, ...) ■ Utilisation d'outils de taille (sécateur, tronçonneuse, ...) ■ Utilisation d'engins de tonte (autottracté/autoporté)

Activités et compétences spécifiques

Activités	Compétences
Effectuer l'entretien de : <ul style="list-style-type: none"> ■ Bâtiments communaux ■ Etablissements de séjour ou de santé ■ Etablissements scolaires ■ Locaux d'entreprise ■ Logements ■ Stades, équipements sportifs ■ Voiries 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ Effectuer la pose et les raccords de papier peint et de moquette 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Techniques de pose des revêtements souples ■ Règles de calcul de surfaces
<ul style="list-style-type: none"> ■ Déposer, poser ou remettre en état un revêtement de sol ou mural (carrelage, faïence, parquet, lambris, plinthes, ...) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Techniques de pose de carreaux ■ Ragréage
<ul style="list-style-type: none"> ■ Appliquer de la peinture au sol (allées, passages protégés, surfaces sportives, ...) 	
	<ul style="list-style-type: none"> ■ Réglementation sécurité incendie

Activités et compétences spécifiques

Activités	Compétences
■ Implanter ou changer des éléments de sécurité ou de signalisation (blocs de secours, sprinklers, balisage, ...)	
■ Installer et entretenir des appareils extincteurs d'incendie chez des clients	
■ Effectuer l'entretien de premier niveau et le nettoyage du véhicule	
■ Modifier ou réparer des éléments maçonnés existants	
■ Démontet/montet des éléments mobiliers, équipements sportifs, cloisons, faux-plafonds, ...	
■ Accrocher des éléments en hauteur (guirlandes, filets anti-pigeons, banderoles, ...)	

Environnements de travail

Structures	Secteurs	Conditions
<ul style="list-style-type: none"> ■ Accueil collectif de mineurs (ACM) ■ Collectivité territoriale ■ Entreprise ■ Hôtel ■ Hôtellerie de plein air ■ Résidence de tourisme ■ Société de service d'aide à domicile ■ Société de services ■ Village vacances 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Administration / Services de l'Etat ■ Armée 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Au domicile de particulier

Mobilité professionnelle

I1203 - Maintenance des bâtiments et des locaux

Mobilité professionnelle

Emplois proches

Depuis	Vers
<ul style="list-style-type: none">■ Toutes les appellations	<ul style="list-style-type: none">■ I1201 - Entretien d'affichage et mobilier urbain
<ul style="list-style-type: none">■ Toutes les appellations	<ul style="list-style-type: none">■ K2204 - Nettoyage de locaux
<ul style="list-style-type: none">■ Toutes les appellations	<ul style="list-style-type: none">■ K2501 - Gardiennage de locaux

Emplois envisageables si évolution

Depuis	Vers
<ul style="list-style-type: none">■ Toutes les appellations	<ul style="list-style-type: none">■ A1203 - Entretien des espaces verts
<ul style="list-style-type: none">■ Toutes les appellations	<ul style="list-style-type: none">■ F1602 - Électricité bâtiment
<ul style="list-style-type: none">■ Toutes les appellations	<ul style="list-style-type: none">■ F1603 - Installation d'équipements sanitaires et thermiques
<ul style="list-style-type: none">■ Toutes les appellations	<ul style="list-style-type: none">■ F1606 - Peinture en bâtiment
<ul style="list-style-type: none">■ Toutes les appellations	<ul style="list-style-type: none">■ I1309 - Maintenance électrique